



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-2726/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E
I
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom BESTAL d.o.o. u stečaju, OIB 44097295840, Zagreb, Savska cesta 56, 24. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Iz iznosa kupovnine od 616.245,11 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk.ul. 100365, kč.br. 81/2 u naravi stambena zgrada br. 99, Vrapčanska i dvorište, ukupne površine 730 m², i to: 1. Suvlasnički dio: 2005/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan C-S1-trosobni stan u prizemlju korisne površine 66,35 m², koji se sastoji od hodnika, WC-a, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice i lođe s pripadajućim sporednim dijelovima: vrtom stvarne površine 94,22 m², spremištem S1-C stvarne površine 4,56 m², parkirnim mjestom P1-C stvarne površine 11,50 m² i parkirnim mjestom P6-C stvarne površine 11,50 m², u planu označeno žutom bojom:

1. namiruju se troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 184.040,31 kn,

2. namiruje se razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju, OIB 89296739230, Zagreb, Heinzelova 47A, u iznosu od 432.204,80 kn.

z a k l j u č i o j e

1. Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti stečajnom dužniku BESTAL d.o.o. u stečaju, OIB 44097295840, Zagreb, Savska cesta 56, iznos od 184.040,31 kn na račun IBAN HR1923860021119019961.

2. Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti razlučnom vjerovniku Centar banka d.d. u stečaju, OIB 89296739230, Zagreb, Heinzelova 47A, iznos od 432.204,80 kn na račun IBAN HR3923900011100785045, model HR00, poziv na broj: 44097295840.

O b r a z l o ž e n j e

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-2726/2016 od 1. prosinca 2017. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Imovina stečajnog dužnika (nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk.ul. 100365, kč.br. 81/2 u naravi stambena zgrada br. 99, Vrapčanska i dvorište, ukupne površine 730 m², i to: 1. Suvlasnički dio: 2005/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan C-S1-trosobni stan u prizemlju korisne površine 66,35 m², koji se sastoji od hodnika, WC-a, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe s pripadajućim sporednim dijelovima: vrtom stvarne površine 94,22 m², spremištem S1-C stvarne površine 4,56 m², parkirnim mjestom P1-C stvarne površine 11,50 m² i parkirnim mjestom P6-C stvarne površine 11,50 m², u planu označeno žutom bojom) unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-7830/2018 te je rješenjem od 11. rujna 2019. dosuđena kupcu Saši Zlatkovu, te da je Općinski građanski sud u Zagrebu doznačio na račun ovog suda iznos kupovnine u iznosu od 616.245,11 kn.

U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe čl. 248. i čl. 254. SZ-a.

Iz postignute kupovnine u odnosu na predmetnu nekretninu prema stanju u zemljišnim knjigama pravo namirenja ima razlučni vjerovnik Centar banka d.d. (sada u stečaju), visina tražbine 2.500.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i ostale troškove (prvoupisani pod Z-39520/11).

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu sud je utvrdio da je pod Z-37405/14 zaprimljeno 10. rujna 2014. upisana zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-1861/14 od 31. srpnja 2014. Uvidom u sustav eSpis sud je utvrdio da je ovrhovoditelj u tom predmetu bila Centar banka d.d. (sada u stečaju), a pos Z-16261/15 zaprimljeno 16. travnja 2015. zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-201/2015 od 2. travnja 2015, koje je brisana pod Z-26185/2018 zaprimljeno 7. svibnja 2018. Uvidom u sustav eSpis sud je utvrdio da je ovrhovoditelj u tom predmetu bio TERMOGRADNJA d.o.o., a uvidom u sudski registar ovog suda sud je utvrdio da pravna osoba TERMOGRADNJA d.o.o. nikada nije bila upisana u sudski registar.

Konačno, sud je utvrdio da, iako je Denis Baković, vlasnik obrta TERMOGRADNJA, ovrhovoditelj u ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-7380/2018 (sukladno rješenju na listu 432 spisa), prethodno Ovr-3634/2018, a prije toga Ovr-2131/2011, zabilježba ove ovrhe nikada nije upisana u zemljišnu knjigu, kao niti zabilježba ovrhe pod Z-55496/2011 (na koju se Denis Baković poziva u obavijesti o razlučnom pravu), slijedom čega Denis Baković, vlasnik obrta TERMOGRADNJA nije stekao razlučno pravo kao ni pravo na namirenje iz kupovnine za predmetnu nekretninu.

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova za predmetnu nekretninu 13. siječnja 2021. (list 327 do 328 spisa) te uz podnesak od 28. siječnja 2021. dostavio isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova (list 335 do 410 spisa).

Razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju u podnesku od 20. siječnja 2021. (list 331 spisa) suglasio se s obračunom troškova u iznosu od 184.040,31 kn te je dostavio račun za isplatu razlike iznosa kojim treba namiriti razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je na ročištu radi diobe kupovnine iznio obračun troškova kao u podnesku od 13. siječnja 2021., uz ispravak u odnosu na obračun bankarske naknade umjesto do prosinca 2020. ispravno do donošenja rješenja o dosudi. Naveo je da predmetna nekretnina u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predstavlja razmjernost od 15,97% stečajne mase te da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a u odnosu na predmetnu nekretninu sastoje od:

- bankarske naknade do rješenja o dosudi ukupno 1.426,85 kn, odnosno razmjerno (15,97%) iznos od 227,87 kn,
- knjigovodstvene usluge u razdoblju od prosinca 2017. do prosinca 2020. ukupno 41.500,00 kn odnosno razmjerno (15,97%) iznos od 6.627,55 kn,
- nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu uz doprinos za zdravstveno osiguranje ukupno 326.768,29 kn odnosno razmjerno (15,97%) iznos od 52.184,90 kn,
- porezno opterećenje stečajne mase za predmetnu nekretninu iznos od 125.000,00 kn, odnosno sveukupno iznos od 184.040,31 kn pa je predložio se navedeni iznos prenese na račun stečajnog dužnika radi podmirenja navedenih troškova, a preostalim iznosom od 432.204,80 kn namiri razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju.

Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 24. ožujka 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. računovodstvu suda - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f8-ff622**

Kontrolni broj: **029de-d2b18-b3a74**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.